

Số: 247 /BC-UBND

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 12 năm 2016

## BÁO CÁO

**Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khoá VI  
(phần kiến nghị cụ thể của các địa phương)**

Thực hiện yêu cầu của HĐND tỉnh tại Công văn số 302/HĐND ngày 28/10/2016, UBND tỉnh đã báo cáo trả lời đối với các ý kiến, kiến nghị được nhiều cử tri quan tâm (tại Báo cáo số 219/BC-UBND ngày 08/12/2016). Nay UBND tỉnh tiếp tục báo cáo trả lời đối với các ý kiến, kiến nghị cụ thể của các địa phương (nêu tại phần B Báo cáo số 71/BC-UBND ngày 28/10/2016 của HĐND tỉnh) như sau:

### I. Thành phố Nha Trang

#### 1. Cử tri phường Xương Huân:

- Lô cốt tại ngã tư Phan Chu Trinh, Ngô Quyền nằm ở vị trí che khuất tầm nhìn ảnh hưởng đến giao thông tại khu vực, người dân bỏ đồ dơ bẩn tại khu vực này và có khi còn tiểu tiện mất vệ sinh, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét phá bỏ nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị và an toàn giao thông. UBND tỉnh trả lời như sau:

Lô cốt tại ngã tư đường Phan Chu Trinh và Ngô Quyền là công trình quốc phòng được xây dựng trước năm 1975, chất lượng công trình còn tốt bảo đảm cho nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, đặc biệt là trong tác chiến phòng thủ. Vì vậy cần phải được quản lý, bảo vệ nghiêm ngặt.

Lô cốt tại vị trí nêu trên không hạn chế về tầm nhìn, không ảnh hưởng đến giao thông đô thị. Vì vậy, UBND tỉnh đã có văn bản số 9539/UBND-NC ngày 24/11/2016 yêu cầu UBND thành phố Nha Trang chủ trì, phối hợp thống nhất với Bộ chỉ huy quân sự tỉnh chỉ đạo UBND phường Xương Huân nghiêm cấm buôn bán trên vỉa hè tại khu vực, bảo đảm mỹ quan thành phố và an toàn giao thông; chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị Nha Trang và các cơ quan liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý các vi phạm thuộc phạm vi thẩm quyền lĩnh vực quản lý, lắp đặt hệ thống biển báo giao thông, hướng dẫn người và phương tiện giao thông thực hiện đúng Luật Giao thông đường bộ hiện hành.

#### 2. Cử tri phường Vạn Thạnh:

- Hiện nay Chợ Đầm có 02 Ban quản lý Ban quản lý chợ và Ban quản lý của chủ đầu tư, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm hợp nhất. UBND tỉnh trả lời như sau:

Ban quản lý chợ Đầm trực thuộc UBND thành phố Nha Trang được thành lập theo Quyết định số 83/QĐ-UB ngày 06/02/1980 của UBND thành phố Nha Trang, có nhiệm vụ quản lý chợ Đầm Nha Trang theo quy định.

Chủ trương quy hoạch và lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Chợ Đầm Nha Trang đã được UBND tỉnh Khánh Hòa nghiên cứu từ năm 2010. Ngày

30/12/2015, UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định số 3441/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do Ban Quản lý chợ Đầm sử dụng và giao đất cho Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang (chủ đầu tư) để thực hiện Dự án chợ Đầm - Nha Trang (giai đoạn 1).

Hội đồng Quản trị - Công ty Công ty Cổ phần Sông Đà Nha Trang thành lập Ban Quản lý dự án chợ Đầm - Nha Trang, thay mặt Chủ đầu tư thực hiện chức năng, nhiệm vụ từ giai đoạn đầu tư xây dựng đến quá trình khai thác vận hành chợ (sau khi Dự án chợ Đầm Nha Trang hoàn thành).

Tuy nhiên, dự án chợ Đầm Nha Trang (giai đoạn 1) chưa hoàn thành, đang trong giai đoạn thực hiện di dời các hộ kinh doanh chợ Đầm cũ vào chợ Đầm mới. Để Dự án triển khai thuận lợi, UBND thành phố Nha Trang nhận thấy hiện tại chưa thể chuyển giao nhân sự toàn bộ Ban Quản lý chợ Đầm sang cho Công ty Cổ phần Sông Đà Nha Trang quản lý vì Ban Quản lý chợ Đầm là cơ quan thay mặt nhà nước thực hiện có hiệu quả công tác thông báo, vận động cũng như di dời các hộ kinh doanh chợ Đầm (cũ) vào chợ mới.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Công ty Cổ phần Sông Đà Nha Trang đã xây dựng Phương án tiếp nhận nhân sự Ban quản lý chợ Đầm từ UBND thành phố Nha Trang sang Công ty Cổ phần Sông Đà Nha Trang. UBND thành phố Nha Trang cũng đang tổ chức lấy ý kiến các đơn vị liên quan về Phương án chuyển giao trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi các hộ di dời và kinh doanh ổn định ở khu vực mới, sẽ chuyển giao Ban Quản lý chợ Đầm cũ sang hoạt động của Ban Quản lý chợ Đầm mới.

*- Đề nghị tỉnh cần thông tin công tác phòng chống tham nhũng cho cử tri biết (kết hợp với báo cáo tình hình kinh tế xã hội).* UBND tỉnh trả lời như sau:

Thực hiện Nghị quyết Trung ương 3 (khóa X) của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí, Luật Phòng chống tham nhũng năm 2005 và các văn bản liên quan khác, công tác phòng, chống tham nhũng đã được Tỉnh ủy, HĐND và UBND tỉnh tăng cường lãnh đạo và tổ chức thực hiện nghiêm túc, đạt được kết quả tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh nhà.

Thông tin về công tác phòng chống tham nhũng được công khai theo thẩm quyền của từng cấp chính quyền, từng ngành và tính chất của từng vụ việc. Hàng năm, UBND các cấp đều thực hiện báo cáo bằng văn bản với HĐND cùng cấp về tình hình, kết quả công tác phòng ngừa, phát hiện và xử lý tham nhũng tại các kỳ họp HĐND. Các vụ án tham nhũng đều được xét xử công khai. Các cơ quan báo chí đều được cung cấp thông tin về kết quả giải quyết vụ việc để đưa tin công khai rộng rãi.

*- Đề nghị tỉnh và thành phố đẩy nhanh tiến độ dự án đường Nguyễn Bình Khiêm - một số khu vực cần giải quyết sớm (giải tỏa trắng từ 153 đến 167 Nguyễn Bình Khiêm; từ 173 đến 193 Nguyễn Bình Khiêm bị ngập úng khi trời mưa).* UBND tỉnh trả lời như sau:

Dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bình Khiêm – Hà Ra (giai đoạn 1) do Ban Quản lý dự án các công trình trọng điểm làm chủ đầu tư. Hiện nay công tác

bồi thường giải phóng mặt bằng đang được triển khai thực hiện, đã xét thông qua 52/87 trường hợp bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đang niêm yết phương án dự kiến. Dự kiến trong năm 2017 sẽ triển khai công tác lựa chọn nhà thầu và thi công xây dựng đoạn từ đường Trần Phú đến đường Bến Chợ.

UBND tỉnh sẽ theo dõi và chỉ đạo các cơ quan có liên quan khẩn trương thực hiện các thủ tục có liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án

### **3. Cử tri phường Vạn Thắng:**

*Trong thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, để giảm thuế đối với trường hợp thương binh, yêu cầu phải có xác nhận của Sở Lao động Thương binh và Xã hội. Đề nghị UBND tỉnh chuyển phân xác nhận này cho Phòng Lao động Thương binh và Xã hội để tạo thuận lợi cho người dân. UBND tỉnh trả lời như sau:*

Theo quy định tại Điều 55 Nghị định số 31/2013/NĐ-CP ngày 09/4/2013 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, việc hỗ trợ cải thiện nhà ở căn cứ vào chế độ ưu đãi cao nhất mà người đó được hưởng và chỉ giải quyết một lần. Vì vậy kiến nghị chuyển thẩm quyền xác nhận cho Phòng Lao động Thương binh và Xã hội là không có cơ sở vì không quản lý hồ sơ gốc của người có công, có thể xảy ra trường hợp chứng nhận trùng lặp hoặc không đúng đối tượng quy định.

Thời gian xác nhận của Sở Lao động-Thương binh và Xã hội là 05 ngày làm việc theo quy định tại Quyết định số 3338/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Lao động Thương binh và Xã hội.

### **4. Cử tri phường Vĩnh Hải:**

*- Tại tổ 1 Đông Nam, Vĩnh Hải có một khu thể thao cuối đường Mai Xuân Thưởng hiện nay cho thuê để đậu đỗ xe, chủ yếu là xe đón khách Trung Quốc gây lãng phí. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh có biện pháp sử dụng hợp lý. UBND tỉnh trả lời như sau:*

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 17/4/2015 cho Cổ phần Thương mại Dịch vụ thể dục thể thao Vĩnh Hải thuê đất tại Khu A, Khóm Tây Nam, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ, huấn luyện thể dục thể thao Vĩnh Hải - Nha Trang (theo hình thức xã hội hoá). Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng thuê đất số 102/2015/HĐTĐ ngày 02/7/2015. Hiện khu đất đang được sử dụng đúng mục đích.

Đối với khu đất tại Tổ 1 Đông Nam, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang như phản ánh của cử tri là đất do Trường sỹ quan thông tin quản lý. Vì vậy, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và yêu cầu Trường sỹ quan thông tin (đơn vị sử dụng đất) sử dụng đất theo đúng mục đích đất quốc phòng.

*- Khu vực công sở Liên đoàn Lao động tỉnh hiện nay có khu đất (nhà hàng Thái Hà cũ) cho tư nhân thuê bán hàng lưu niệm cho khách Trung Quốc và có người Trung Quốc núp bóng buôn bán, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh kiểm tra, xử lý. UBND tỉnh trả lời như sau:*

Liên đoàn Lao động tỉnh sử dụng đất tại đường Phạm Văn Đồng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất. Việc Liên đoàn Lao động tỉnh cho tư nhân thuê lại đất để kinh doanh như nội dung cử tri phản ánh, UBND tỉnh sẽ giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, yêu cầu Liên đoàn Lao động tỉnh sử dụng đúng mục đích.

- *Khu đất của Công ty Sao Mai Anh hiện nay bỏ hoang không sử dụng, người dân đổ rác gây ô nhiễm và lãng phí, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh có biện pháp giải quyết.* UBND tỉnh trả lời như sau:

Qua rà soát hồ sơ đất đai, UBND tỉnh không giao đất, cho thuê đất cho Công ty Sao Mai Anh tại phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang. Khu đất theo phản ánh của cử tri có thể là khu đất tại số 25-26 đường Phạm Văn Đồng do Công ty Cổ phần Nha Trang Bay sử dụng đã được UBND tỉnh giao đất theo Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 17/4/2014. UBND tỉnh đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000406 ngày 19/5/2014 cho Công ty Cổ phần Nha Trang Bay thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở, căn hộ Nha Trang Bay. Tiến độ dự kiến đến tháng 4/2017 sẽ hoàn thành các thủ tục và khởi công xây dựng. UBND tỉnh sẽ giao cho Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện dự án.

#### **5. Cử tri xã Vĩnh Lương:**

- *Hiện nay trên địa bàn xã Vĩnh Lương chỉ còn lại một bãi tắm (Bãi Dừa) để nhân dân xã Vĩnh Lương tắm biển nhưng hiện nay tỉnh cho công ty tư nhân lấy làm bến đò dân không có chỗ tắm. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh lấy lại bãi tắm này để cho người dân khu vực này có chỗ tắm biển và có biện pháp cải tạo lại vì dưới đây có san hô.* UBND tỉnh trả lời như sau:

Tại vị trí cử tri xã Vĩnh Lương kiến nghị (thuộc khu vực Đầm Nha Phu) dự kiến xây dựng mới Cảng du lịch dung chung do Công ty Cổ phần Gia Hân đầu tư đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 203/UBND-XDND ngày 13/01/2016.

Hiện nay UBND tỉnh đang xem xét Tờ trình số 2281/SGTVT-QLCL&ATGT ngày 24/11/2016 của Sở Giao thông vận tải đề nghị điều chỉnh bổ sung Quy hoạch chi tiết giao thông đường thủy nội địa tỉnh Khánh Hòa giai đoạn đến năm 2020, trong đó có quy hoạch Cảng du lịch dung chung tại khu vực Đầm Nha Phu.

UBND tỉnh sẽ yêu cầu UBND thành phố Nha Trang thông báo cho người dân được rõ đồng thời phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan xem xét cải tạo một bãi tắm khác trong khu vực để phục vụ nhân dân.

- *Đất 5% do xã quản lý, nhưng tỉnh giao cho doanh nghiệp Tâm Hương như vậy có hợp lý không, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh cho cử tri biết.* UBND tỉnh trả lời như sau:

Trên địa bàn xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, UBND tỉnh chưa ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Tâm Hương. Trường hợp đất 5% do nhà nước quản lý khi giao đất, cho thuê đất cho doanh nghiệp đầu tư triển khai thực hiện dự án thì chủ đầu tư phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 19 Quy định kèm theo quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh về bồi thường hỗ trợ tái định cư; đồng thời, chủ đầu tư dự án phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định Luật Đất đai 2013.

## 6. Cử tri phường Vĩnh Hòa:

- Hiện nay đời sống người dân tại Khu tái định cư Đường Đệ gặp nhiều khó khăn, nhiều khu vực nước thải không rút được, người dân tự xử lý dân nước thải ra đường và các hố ga gây ô nhiễm khu dân cư. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh kiểm tra và xử lý hạ tầng khu tái định cư này nhằm đảm bảo ổn định đời sống người dân. Về vấn đề này, UBND tỉnh trả lời như sau:

Khu tái định cư Hòn Đỏ nằm trong khu vực khu dân cư Đường Đệ do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa đầu tư từ năm 2000. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư hệ thống thoát nước thải và thoát nước mưa. Tuy nhiên, do hệ thống thoát nước thải khu vực này chưa được thu gom và xử lý nên chưa thể vận hành hệ thống thoát nước thải. Trên thực tế khu dân cư xây dựng nhà đều sử dụng hệ thống bi thấm. Tuy nhiên, địa chất khu vực này phức tạp bao gồm nền đá và nhiều mạch nước ngầm dẫn đến khó khăn trong việc rút nước. Người dân thường xuyên xả nước thải sinh hoạt ra đường làm ảnh hưởng vệ sinh môi trường khu vực.

Để giải quyết vấn đề nêu trên, hạng mục thu gom hệ thống thoát nước thải khu vực khu dân cư Đường Đệ đã được đưa vào Dự án Môi trường bền vững các thành phố duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang, đã được HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 3. Dự kiến quý IV năm 2017 sẽ triển khai thi công tuyến cống thu gom nước thải từ điểm cuối của hệ thống thoát nước thải khu dân cư Đường Đệ về Nhà máy xử lý khu vực phía Bắc thành phố Nha Trang.

Trước mắt UBND tỉnh đã yêu cầu UBND thành phố Nha Trang chỉ đạo UBND phường Vĩnh Hòa tuyên truyền vận động người dân không xả nước thải sinh hoạt trực tiếp ra đường, giữ gìn vệ sinh môi trường khu vực.

- Khi làm quy hoạch bãi Du thuyền, cần tính tới việc có bãi neo đậu cho thuyền ngư dân, không nên lấy hết sạch bãi biển, không còn chỗ cho người dân sử dụng. (Tổ 13-14 Đường Đệ). Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm xem xét. UBND tỉnh trả lời như sau:

Căn cứ đồ án Quy hoạch chi tiết giao thông đường thủy nội địa tỉnh Khánh Hòa giai đoạn đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/2/2008, tàu thuyền của ngư dân được neo đậu tại các khu vực cảng đã được quy hoạch gồm: Cảng cá Hòn Rớ, Phước Đồng và Cảng cá Vĩnh Lương. Mặt khác, theo Quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực phía Đông đường Trần Phú - Phạm Văn Đồng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 17/10/2014, khu vực bờ biển khóm Đường Đệ-Vĩnh Hòa thuộc quy hoạch khu vực du lịch dịch vụ cao cấp và đô thị. Do đó, không bố trí khu vực neo đậu tàu thuyền của ngư dân tại khu vực dự án Bến Du thuyền tại phường Vĩnh Hòa.

Hiện nay, khu vực bờ biển khóm Đường Đệ - Vĩnh Hòa, việc triển khai các dự án theo quy hoạch được duyệt sẽ ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân. UBND tỉnh đã có Công văn số 101/UBND-XDND ngày 12/12/2016 yêu cầu UBND thành phố Nha Trang rà soát quy hoạch, báo cáo UBND tỉnh bố trí việc neo đậu tàu thuyền cho ngư dân khu vực các phường Xương Huân, Vĩnh Thọ, Vĩnh Hoà.

- Tổ dân phố 14 (khu vực Bãi Tiên) do quá dài qua 01 dãy núi, thành phố không đủ sức để quản lý, đề nghị UBND tỉnh cho thêm 01 tổ phố tổ dân phố. UBND tỉnh trả lời như sau:

Tổ chức của thôn, tổ dân phố được quy định theo Điều 4 Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (ban hành kèm theo Quyết định số 09/2013/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND tỉnh). Theo đó, đối với thôn, tổ dân phố có trên 600 hộ gia đình được bố trí thêm 01 phó trưởng thôn hoặc tổ phố tổ dân phố. Việc bố trí thêm 01 phó trưởng thôn hoặc tổ phố tổ dân phố do Chủ tịch UBND cấp huyện quyết định sau khi được sự thống nhất bằng văn bản của Giám đốc Sở Nội vụ.

Do vậy, ngoài quy định về quy mô số hộ gia đình, chưa có quy định khác để có cơ sở bố trí thêm 01 phó trưởng thôn hoặc tổ phố tổ dân phố.

#### **7. Cử tri xã Vĩnh Phương:**

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty Cổ phần điện lực Khánh Hòa và Công ty Cổ phần cấp thoát nước Khánh Hòa có giải pháp đầu tư hệ thống điện, nước sinh hoạt cho 75 hộ dân tại khu Tân thành, khu mỏ đá, khu Trường bắn nhằm đảm bảo ổn định đời sống cho dân. UBND tỉnh trả lời như sau:

Về vấn đề cấp điện: Đối với Khu vực Trường Bắn, Tân Thành: năm 2015 Điện lực Khánh Hòa đã thực hiện đầu tư xây dựng TBA 160 kVA - 22/0,4kV và đường dây hạ áp 0,4kV cấp điện cho khu vực này. Đối với khu vực Mỏ đá Đắc Lộc: năm 2016 Điện lực Khánh Hòa đã đầu tư xây dựng lưới điện hạ áp cấp cho khu vực dân cư này. Hiện tại đơn vị thi công đang thi công đào đúc móng và dựng cột (còn vướng 4 móng ngoài Quốc lộ 1A chờ cấp giấy phép thi công), dự kiến sẽ đưa công trình vào sử dụng chậm nhất là tháng 12/2016.

Về vấn đề cấp nước: Đây là khu đất không nằm trong quy hoạch phát triển khu dân cư và ở trên cao trình quá cao. Vì vậy, việc cấp nước gặp nhiều khó khăn. Theo kế hoạch đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần cấp thoát nước Khánh Hòa, trong 2017 khi nhà máy nước Suối Dầu đi vào hoạt động, áp lực trên mạng lưới tăng lên, khi đó Công ty sẽ làm việc với UBND xã Vĩnh Phương về khu vực này để thống nhất phương án và nguồn kinh phí đầu tư.

#### **8. Cử tri phường Vĩnh Phước:**

- Đề nghị UBND tỉnh xem lại việc thu thuế hiện nay không ổn định thay đổi liên tục như: thuế kinh doanh nhà nghỉ, khách sạn năm 2015 là 5,5%, nay tăng lên là 10% mà không có lý do chính đáng. UBND tỉnh trả lời như sau:

Năm 2015 quy định thuế giá trị gia tăng đối với dịch vụ lưu trú, kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ, nhà trọ là 5% (theo theo phụ lục bảng danh mục ngành nghề tính thuế giá trị gia tăng theo tỷ lệ % trên doanh thu ban hành kèm theo Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính); thuế thu nhập cá nhân đối với dịch vụ lưu trú là 2% (theo quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế ngày 26/11/2014, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015. Như vậy, tổng tỷ lệ huy động thuế trên doanh thu là 7%

Năm 2016 quy định thuế giá trị gia tăng là 5%, thuế thu nhập cá nhân là 2% đối với dịch vụ lưu trú (theo phụ lục số 01 danh mục ngành nghề thuế giá trị gia

tăng, thuế thu nhập cá nhân theo tỷ lệ % trên doanh thu đối với cá nhân kinh doanh ban hành kèm Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính). Tổng tỷ lệ huy động thuế trên doanh thu là 7%.

Như vậy, đối với loại hình nhà nghỉ, khách sạn của cá nhân đăng ký nộp thuế theo phương pháp thuế khoán thì tỷ lệ huy động thuế trong năm 2015 và 2016 đều là 7% trên doanh thu, không có mức 10% như cử tri phản ánh.

### **9. Cử tri xã Vĩnh Trung:**

- Dự án Phúc Khánh 1 và Phúc Khánh 2 là dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn đầu tư, có thu lãi khi kinh doanh nhưng giá bồi thường thấp; diện tích lô tái định cư quá nhỏ so với diện tích người dân ở trước đây; đất bán của nhà đầu tư trong khu đô thị Phúc Khánh 1 và Phúc Khánh 2 gấp 4,5 lần giá bồi thường cho người dân. Đề nghị UBND tỉnh xem xét nâng mức giá bồi thường, tăng diện tích lô đất tái định cư và hạ giá đất bán của nhà đầu tư trong khu đô thị cho người dân. UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

- Về giá đất bồi thường và giá đất tái định cư:

Dự án Khu đô thị Phúc Khánh 1 và Phúc Khánh 2 là một trong số các dự án khu đô thị đầu tiên được triển khai thực hiện thu hồi đất trên địa bàn xã của thành phố Nha Trang vào đầu năm 2015 và Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh xác định giá đất vào tháng 5/2015. Khu vực dự án Khu đô thị Phúc Khánh nằm dọc 2 bên đường Nha Trang – Diên Khánh. Tại thời điểm xác định giá đất bồi thường dự án Phúc Khánh, dự án đường Nha Trang – Diên Khánh đang triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; chính sách bồi thường được thực hiện theo Luật Đất đai năm 2003 (theo giá đất tại bảng giá đất của tỉnh). Do vậy, giá đất bồi thường dự án khu đô thị Phúc Khánh 1 và Phúc Khánh 2 được xác định theo mặt bằng giá bồi thường dự án đường Nha Trang – Diên Khánh (đất ở và đất nông nghiệp).

Dự án khu đô thị Phúc Khánh 1 có 172 trường hợp bị ảnh hưởng dự án. UBND thành phố Nha Trang đã phê duyệt phương án bồi thường cho 100 trường hợp, trong đó có 57 trường hợp đã nhận tiền (các trường hợp này chủ yếu bị thu hồi đất nông nghiệp), còn 43 trường hợp còn lại chưa nhận tiền (đã vận động 2 - 3 lần).

Đối với các dự án triển khai thực hiện từ cuối năm 2015 đến nay trên địa bàn xã thành phố Nha Trang, giá đất được xác định theo giá đất tại bảng giá của tỉnh và nhân với hệ số k thị trường do UBND tỉnh ban hành (phương pháp hệ số điều chỉnh). Vì vậy, để thống nhất với cách xác định giá đất các dự án khác trên địa bàn thành phố Nha Trang (thực hiện mới theo chính sách của Luật Đất đai 2013), UBND tỉnh sẽ nghiên cứu xử lý cho phù hợp cụ thể từng dự án khi phê duyệt giá bồi thường.

Theo quy định, giá đất tái định cư được xác định theo mặt bằng giá đất bồi thường. Do đó, giá đất bồi thường được điều chỉnh theo phương pháp hệ số điều chỉnh thì giá đất tái định cư cũng được điều chỉnh lại theo phương pháp hệ số điều chỉnh (bảng giá đất tại bảng giá của tỉnh và nhân với hệ số k thị trường tại Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 21/12/2015).

- Về ý kiến phản ánh diện tích lô đất tái định cư quá nhỏ so với diện tích người dân ở trước đây:

Theo bản đồ quy hoạch phân lô tái định cư cho các hộ dân thu hồi đất bởi dự án Khu đô thị Phúc Khánh thì diện tích bố trí tái định cư khoảng  $105\text{m}^2 - 150\text{m}^2/\text{lô}$  (diện tích phổ biến là khoảng hơn  $100\text{m}^2$ ).

Qua khảo sát một số khu tái định cư trên địa bàn thành phố Nha Trang cho thấy: khu tái định cư hệ thống thoát lũ Phú Vinh – Sông tắc thành phố Nha Trang diện tích phân lô tái định cư từ  $80\text{m}^2 - 150\text{m}^2$ ; khu tái định cư xã Vĩnh Hiệp – xã Vĩnh Trung diện tích từ  $83\text{m}^2 - 130\text{m}^2/\text{lô}$ ; khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng  $75\text{m}^2/\text{lô}$ ; khu tái định cư Ngọc Hội – xã Vĩnh Ngọc  $86\text{m}^2 - 100\text{m}^2/\text{lô}$ ; khu tái định cư Ngọc Hiệp – phường Ngọc Hiệp: từ  $60\text{m}^2 - 105\text{m}^2$ ;

Đối chiếu quy hoạch phân lô tái định cư dự án Phúc Khánh và các khu quy hoạch phân lô các trên địa bàn thành phố Nha Trang nêu trên thì quy hoạch phân lô tái định cư tại dự án Khu đô thị Phúc Khánh từ  $105\text{m}^2 - 150\text{m}^2$  là phù hợp.

*- Về kiến kiến phản ánh giá bán đất dự án của Chủ đầu tư:*

Hiện nay, dự án Khu đô thị Phúc Khánh 1, 2 chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng nên chưa đầu tư cơ sở hạ tầng để bán. Bên cạnh đó, chủ đầu tư chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính nên chưa được quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Nếu chủ đầu tư thông báo chuyển nhượng quyền sử dụng đất là không đúng quy định.

#### **10. Cử tri xã Vĩnh Ngọc, phường Phước Tân:**

*- Phản ánh vấn đề cải cách hành chính trên một số lĩnh vực như: cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng minh nhân dân,...chưa đạt yêu cầu, gây phiền hà cho người dân. Đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu rút ngắn thời hạn giải quyết; đồng thời, nâng cao năng lực của cán bộ, công chức, viên chức làm bộ phận 1 cửa trong việc hướng dẫn hồ sơ cho người dân tránh tình trạng bắt người dân đi lại nhiều lần như hiện nay. UBND tỉnh trả lời như sau:*

Trên cơ sở rà soát, đơn hoá thủ tục hành chính về đất đai, UBND tỉnh đã ban hành Quy chế giải quyết thủ tục hành chính về đất đai liên quan liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông (Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 29/3/2016). Trong đó, thời gian giải quyết các thủ tục về đất đai đã được rút ngắn đáng kể so với quy định của Chính phủ.

Đối với thủ tục cấp Giấy chứng minh nhân dân, theo quy định của Bộ Công an thì thời gian giải quyết, trả kết quả là 15 ngày đối với thị xã, thành phố và 30 ngày đối với các địa bàn khác. Tuy nhiên, Công an tỉnh thực hiện thủ tục này chỉ 3 ngày làm việc đối với các trường hợp không tra cứu tàng thư căn cước công dân và 09 ngày đối với các trường hợp phải tra cứu tàng thư. Như vậy, đã rút ngắn rất nhiều so với quy định của Trung ương.

UBND tỉnh và các đoàn kiểm tra cải cách hành chính của tỉnh đã tăng cường thanh tra, kiểm tra việc giải quyết thủ tục hành chính, trong đó có lĩnh vực đất đai. Năm 2016 Đoàn thanh tra của tỉnh đã thanh tra tại Sở Tài nguyên và Môi trường, qua đó phát hiện những vướng mắc, bất cập trong việc giải quyết thủ tục hành chính tại Sở và chỉ đạo các giải pháp chấn chỉnh để nâng cao hiệu quả phục người dân và doanh nghiệp. Bên cạnh đó đã chỉ đạo công bố đường dây nóng một cửa,