

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~10868~~ UBND - NC

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 10 năm 2020

V/v báo cáo kết quả giải quyết
các vụ việc KNTC kéo dài tại TP
Nha Trang, TP Cam Ranh, thị xã
Ninh Hòa và huyện Vạn Ninh.

Kính gửi: Thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh.

Sau khi nhận được Văn bản số 212/UBND-VP ngày 25/9/2020 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chuẩn bị tài liệu phục vụ Đại biểu HĐND tỉnh tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 13, HĐND tỉnh khóa VI, UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh rà soát kết quả giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo tồn đọng, kéo dài tại các địa phương: Thành phố Nha Trang, thành phố Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa và huyện Vạn Ninh (nội dung tại điểm 4 của văn bản số 212/HĐND-VP ngày 25/9/2020). Trên cơ sở báo cáo kết quả rà soát của Thanh tra tỉnh tại văn bản số 450/TTT-P4 ngày 09/10/2020, UBND tỉnh báo cáo Thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh như sau:

Ngày 27/12/2018, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1849/QĐ-TTg về việc thành lập Tổ công tác chỉ đạo giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài; Tổ công tác đã ban hành Kế hoạch số 02/KH-TCT ngày 18/01/2019 về việc chỉ đạo giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài. Triển khai thực hiện Kế hoạch số 02/KH-TCT ngày 18/01/2019 nêu trên của Tổ công tác, Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kế hoạch số 363/KH-TTCTP ngày 20/3/2019 về việc kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài.

Để triển khai thực hiện Kế hoạch số 363/KH-TTCTP của Thanh tra Chính phủ, UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo thực hiện việc kiểm tra, rà soát, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh, cụ thể: Công văn số 47/UBND-NC ngày 13/02/2019, số 69/UBND-NC ngày 28/02/2019, số 2131/UBND-NC ngày 08/3/2019, số 154/UBND-NC ngày 10/5/2019, số 4598/UBND-NC ngày 16/5/2019, số 194/UBND-NC ngày 03/6/2019..., theo đó, yêu cầu Giám đốc các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát và giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài phát sinh tại cơ quan, đơn vị, địa phương. Đồng thời, giao Thanh tra tỉnh theo dõi, đôn đốc, xem xét kết quả thực hiện; tổng hợp, thống kê lập danh sách tổng thể các vụ việc cần kiểm tra, rà soát, giải quyết; đề xuất, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý đối với những nội dung thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND tỉnh theo Kế hoạch số 363/KH-TTCTP của Thanh tra Chính phủ.

Đồng thời, trên cơ sở tham mưu của Thanh tra tỉnh, ngày 06/5/2019, Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 1282/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác, kiểm tra, rà soát, giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, do 01 đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Tổ trưởng và các thành viên gồm lãnh đạo các đơn vị có liên quan. Tại Quyết định này, Chủ tịch UBND tỉnh giao Chánh Thanh tra tỉnh thành lập bộ phận giúp việc cho Tổ công tác.

Ngày 05/6/2019, Chánh Thanh tra tỉnh ban hành Quyết định số 52/QĐ-TTT về việc thành lập Tổ giúp việc cho Tổ công tác theo Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa, do 01 đồng chí Phó Chánh Thanh tra tỉnh làm Tổ trưởng;

KẾT QUẢ KIỂM TRA RÀ SOÁT CÁC VỤ VIỆC THEO CHỈ ĐẠO CỦA THANH TRA CHÍNH PHỦ TẠI KẾ HOẠCH SỐ 363/KH-TTCP NGÀY 20/3/2019:

I. ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ NHA TRANG:

1. Vụ khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Hà, địa chỉ số 15, đường Trường Sa, phường Phước Long, thành phố Nha Trang:

Nội dung đơn: Bà Nguyễn Thị Thu Hà có đơn khiếu nại về việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án Khu du lịch giải trí Sông Lô, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

Hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà đã được bồi thường, hỗ trợ tại các Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 05/07/2002 và số 797/QĐ-UBND ngày 01/4/2003 của UBND tỉnh Khánh Hòa, với tổng số tiền hỗ trợ là 195.768.027 đồng. Tuy nhiên, bà Hà không đồng ý nhận tiền, không bàn giao mặt bằng và có đơn khiếu nại.

Ngày 08/12/2003, Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 7281/QĐ về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Hà, với nội dung bác đơn khiếu nại. Tiếp đến, ngày 29/12/2003, Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 7468/QĐ về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với hộ bà Hà để đảm bảo mặt bằng thực hiện dự án. Không đồng ý với Quyết định số 7468/QĐ ngày 29/12/2003 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang, bà Hà đã khởi kiện Quyết định hành chính tại Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang. Ngày 29/3/2004, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang có Quyết định số 03/ĐC/ST về việc đình chỉ giải quyết vụ án do không thuộc thẩm quyền giải quyết. Bà Hà tiếp tục có đơn kháng cáo Quyết định số 03/ĐC/ST ngày 29/3/2004 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang. Ngày 29/7/2004, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa bác đơn kháng cáo của bà Hà, giữ nguyên Quyết định số 03/ĐC/ST ngày 29/3/2004 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang.

Sau đó, bà Hà có nhiều đơn khiếu nại, tố cáo gửi các cơ quan Trung ương. Từ năm 2003 đến nay, Thanh tra Nhà nước (*nay là Thanh tra Chính phủ*), Bộ Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần thanh tra, kiểm tra để xem xét, giải quyết liên

quan đến nội dung khiếu nại, tố cáo của bà Hà, báo cáo Thủ tướng Chính phủ, cụ thể:

- Kết luận số 1767/KL-TTNN ngày 26/01/2003 của Thanh tra Nhà nước (nay là Thanh tra Chính phủ) về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Mậu và một số hộ dân thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Báo cáo số 12/BC-ĐĐBĐ ngày 12/01/2005 của Cục đo đạc bản đồ thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả giám định diện tích cho thuê đất tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Báo cáo số 1742/TTCP-V4 ngày 23/9/2005 của Thanh tra Chính phủ về kết quả thanh tra hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Hoàn Cầu TPHCM và Công ty TNHH Hoàn Cầu Nha Trang, trong đó có kết quả, kiểm tra về Dự án Khu du lịch giải trí Sông Lô, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Báo cáo số 489/BC-TTCP ngày 07/3/2006 của Thanh tra Chính phủ về việc khiếu nại, tố cáo của các hộ dân thuộc Dự án Khu du lịch giải trí Sông Lô.

- Báo cáo số 1817/BC-TTCP ngày 07/8/2009 của Thanh tra Chính phủ về việc kiểm tra, rà soát khiếu nại của một số hộ dân liên quan đến việc triển khai Dự án Khu du lịch giải trí Sông Lô.

- Báo cáo số 2170/BTNMT-TTr ngày 15/6/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra lại nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Thu Hà và phản ánh của Hội Luật gia thành phố Nha Trang về vị trí và diện tích đất mà UBND tỉnh Khánh Hòa đã giao cho Công ty TNHH Hoàn Cầu thuê.

- Báo cáo số 4637/BTNMT ngày 12/11/2010 và Báo cáo số 4180/BTNMT ngày 09/11/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả đối thoại với bà Hà.

- Báo cáo số 2310/BC-TTCP ngày 11/9/2012 của Thanh tra Chính phủ về nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Thu Hà và phản ánh của Hội Luật gia thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Báo cáo số 1793/BC-TTCP ngày 31/7/2014 của Thanh tra Chính phủ về kết quả kiểm tra, rà soát đối với nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Thu Hà và phản ánh của Hội Luật gia thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Báo cáo số 1816/BC-TTCP ngày 07/8/2014 của Thanh tra Chính phủ về kết quả kiểm tra, xác minh đối với nội dung phản ánh của Hội Luật gia Việt Nam trong việc thu hồi đất cho Công ty TNHH Hoàn Cầu thuê thực hiện Dự án Khu du lịch giải trí Sông Lô, tỉnh Khánh Hòa.

- Công văn số 2683/TTCP-CII ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ về việc phúc đáp văn bản số 11/CV-ĐB ngày 04/9/2014 của Đại biểu Quốc hội, Phó chủ nhiệm Ủy ban pháp luật của Quốc hội Trần Đình Long.

Ngày 30/12/2015, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 10947/VPCP-V.I về kết quả đối thoại của Hội Luật gia Việt Nam với Hội Luật gia thành phố Nha Trang và bà Nguyễn Thị Thu Hà, tại Mục 2 của Công văn số 10947/VPCP-V.I nêu ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc (nay là Thủ tướng Chính phủ) như sau: *“UBND tỉnh Khánh Hòa xem xét trường hợp của bà Nguyễn Thị Thu Hà, nếu thực sự có hoàn cảnh khó khăn thì có chính sách hỗ trợ phù hợp với quy định của pháp luật để ổn định cuộc sống”*.

Ngày 30/6/2016, UBND tỉnh Khánh Hòa có Công văn số 4624/UBND-NC báo cáo Thủ tướng Chính phủ về kết quả giải quyết trường hợp của bà Nguyễn Thị Thu Hà với nội dung: *“Trường hợp của bà Nguyễn Thị Thu Hà không thuộc diện được giao đất tái định cư, qua xem xét nhận thấy có khó khăn về nhà ở, do đó, UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Nha Trang căn cứ quỹ đất của địa phương để giải quyết cho bà Hà 01 lô đất ở theo giá thị trường (xác định hệ số K do UBND tỉnh ban hành tại thời điểm giao đất); riêng nội dung bà Hà đề nghị cấp lại đất vị trí khác tương đương vị trí thu hồi để sản xuất, UBND tỉnh nhận thấy từ trước đến nay không có quỹ đất nông nghiệp để bồi thường.....”*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Hà

Ngày 31/10/2016, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 9327/VPCP-V.I thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình về việc giải quyết khiếu nại của bà Hà như sau: *“UBND tỉnh Khánh Hòa khẩn trương chỉ đạo các cơ quan chức năng của tỉnh phối hợp với Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại - Xây dựng Hoàn Cầu (đơn vị thực hiện dự án Khu du lịch Sông Lô) có biện pháp cụ thể hỗ trợ nhà ở (diện tích đất ở) tại vị trí thuận lợi để hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hà sinh sống và tạo thu nhập ổn định cuộc sống, chấm dứt khiếu nại, báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện”*.

Ngày 28/12/2016, UBND tỉnh Khánh Hòa có Công văn số 10488/UBND-NC về giải quyết khiếu nại của bà Hà, nội dung: *“Giao UBND thành phố Nha Trang kiểm tra quỹ đất tái định cư hoặc đất thương mại tại các khu đô thị mới với tổng diện tích tối thiểu 100m² theo giá thị trường xác định hệ số K của UBND tỉnh tại thời điểm giao đất....”*

Ngày 30/5/2017, UBND tỉnh Khánh Hòa có Công văn số 4527/UBND-NC báo cáo về kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại văn bản số 9327/VPCP-V.I: *“Ngày 03/5/2017, UBND thành phố Nha Trang đã tiến hành bàn giao 02 lô đất cho gia đình bà Hà với tổng diện tích 2 lô là 107,5 m² tại khu tái định cư khu đô thị mới VCN Phước Long, cụ thể: Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 giao lô số 29, diện tích 53,75m² và Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 03/5/2017, giao lô số 27, diện tích 53,75m²; hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; tuy nhiên, bà Hà không đồng ý*

mà đòi giao 02 lô đất liền kề tại Khu tái định cư sân bay (lô TĐC3-29, diện tích 93,78m² và lô TĐC3-28, diện tích 85,5m²)”.

Ngày 18/8/2017, Văn phòng Chính phủ tiếp tục có Công văn số 8754/VPCP-V.I thông báo về ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình như sau: “UBND tỉnh Khánh Hòa chỉ đạo các cơ quan chức năng của tỉnh phối hợp với Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại - Xây dựng Hoàn Cầu xem xét hỗ trợ tiền sử dụng đất, bố trí tái định cư ở vị trí thuận lợi cho gia đình bà Hà theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 9327/VPCP-V.I ngày 31/10/2016 của Văn phòng Chính phủ”.

Ngày 19/10/2017, UBND tỉnh Khánh Hòa có Thông báo kết luận số 701/TB-UBND, theo đó: “Giao UBND thành phố Nha Trang làm việc với gia đình bà Hà để giải quyết dứt điểm theo hướng lựa chọn giữ nguyên 02 lô đất mà UBND thành phố Nha Trang đã giải quyết tại Khu tái định cư đô thị mới Phước Long hoặc xem xét bố trí cho gia đình bà Hà 01 lô đất tại Khu tái định cư sân bay Nha Trang (lưu ý nêu rõ giá trị và diện tích cụ thể từng lô đất dự định giao và hình thức giao theo đúng quy định); UBND thành phố Nha Trang làm việc với Công ty TNHH Hoàn Cầu đối với nội dung liên quan đến việc hỗ trợ 01 phần tiền sử dụng đất cho bà Hà...”.

Ngày 30/11/2017, UBND thành phố Nha Trang báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 8381/UBND-TNMT với nội dung: “Gia đình bà Hà không đồng ý được giao 01 lô đất tại sân bay Nha Trang mà đề nghị nhà nước giải quyết 02 lô đất tái định cư tại khu sân bay Nha Trang”.

Tiếp đến, ngày 05/3/2018, UBND tỉnh Khánh Hòa có Thông báo kết luận số 128/TB-UBND: “Giao UBND thành phố Nha Trang thực hiện điều chỉnh quy hoạch để giao cho hộ bà Hà tại Khu tái định cư VCN Phước Long, lô đất có diện tích 107,5m² theo giá tái định cư, nhân hệ số K (lưu ý trong quyết định giao đất quy định rõ thời hạn giao và nhận đất). Đồng thời làm việc với Công ty TNHH Hoàn Cầu để xem xét hỗ trợ 01 phần tiền sử dụng đất cho bà Hà để chấm dứt khiếu nại theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại văn bản số 9327/VPCP-V.I ngày 31/10/2016 và văn bản số 8754/VPCP-V.I ngày 18/8/2017 của Văn phòng Chính phủ, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh để báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo đúng quy định”.

Ngày 27/4/2018, UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 1185/QĐ-UBND về việc giao đất cho hộ ông Lê Văn Phước và bà Nguyễn Thị Thu Hà để xây dựng nhà ở gia đình (thực hiện theo Thông báo số 128/TB-UBND ngày 05/3/2018 nêu trên).

Ngày 03/5/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với đại diện UBND phường Phước Long, Tổ trưởng Tổ dân phố thực hiện đến nhà bà Hà tại địa chỉ số 15 đường Trường Sa, phường Phước Long để gửi giấy mời

giao nhận đất tại thực địa, gửi Quyết định giao đất nhưng nhà đóng cửa, qua liên lạc điện thoại thì bà Hà trả lời hiện không có ở địa phương và cũng từ chối nhận Quyết định giao đất, giấy mời giao đất thực địa.

Ngày 17/5/2018, UBND tỉnh Khánh Hòa có Công văn số 4761/UBND báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ về trường hợp của bà Hà. Ngày 27/6/2018, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 6098/VPCP.V.I thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình giao Thanh tra Chính phủ rà soát, đề xuất phương án giải quyết dứt điểm vụ bà Hà.

Ngày 18/7/2018, Thanh tra Chính phủ có Công văn số 1122/TTCP-C.II về việc đề nghị UBND tỉnh Khánh Hòa có văn bản báo cáo Thanh tra Chính phủ về kết quả thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại văn bản số 9327/VPCP-V.I ngày 31/10/2016, những vấn đề vướng mắc trong việc giải quyết, đề xuất phương án xử lý nhằm giải quyết dứt điểm vụ việc khiếu nại của bà Hà.

Ngày 24/7/2018, UBND tỉnh Khánh Hòa có Công văn số 7544/UBND-NC báo cáo Thanh tra Chính phủ như sau: “Ngày 27/4/2018, UBND thành phố Nha Trang đã thực hiện giao đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà theo Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 với diện tích 107,5m² đất ở đô thị thuộc ô đất ký hiệu TDC-02 Khu 2 Khu đô thị VCN-Phước Long, lô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 10m. Vị trí ranh giới, kích thước lô đất xác định theo Quyết định số 2742/UBND-QLĐT ngày 16/4/2018 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất số 27 và 29 thuộc ô đất ký hiệu TDC-02 Khu 2 Khu đô thị VCN-Phước Long, cụ thể:

Tiền sử dụng đất: Lô đất được giao theo giá thị trường xác định trên cơ sở giá đất quy định tại bảng giá nhân với hệ số điều chỉnh giá đất (hệ số K) bằng 2 lần: $2.500.000 \text{ đồng/m}^2 \times 2 = 5.000.000 \text{ đồng/m}^2$. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là $107,5\text{m}^2 \times 5.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 537.500.000 \text{ đồng}$ (Năm trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng); trong đó Công ty TNHH Hoàn Cầu Nha Trang nộp hỗ trợ tiền sử dụng đất cho hộ bà Hà là 403.125.000 đồng (Bốn trăm lẻ ba triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng), cụ thể:

+ Công ty nộp phần chênh lệch giữa giá quy định tại bảng giá với hệ số điều chỉnh giá đất K) là: $107,5\text{m}^2 \times 2.500.000 \text{ đồng/m}^2 = 268.750.000 \text{ đồng}$; và nộp thêm 50% của tiền sử dụng đất còn lại: $268.750.000 \text{ đồng} \times 50\% = 134.375.000 \text{ đồng}$.

+ Hộ bà Hà phải nộp số tiền sử dụng đất còn lại là: 134.375.000 đồng (một trăm ba mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)...”.

Ngày 11/9/2018, Thanh tra Chính phủ tổ chức cuộc họp liên ngành với đại diện các cơ quan: Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc Hội, Văn phòng

Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Khánh Hòa và Công ty TNHH Hoàn Cầu để bàn phương án giải quyết.

Ngày 12/9/2018, tại trụ sở Ban Tiếp công dân Trung ương, Thanh tra Chính phủ đã tổ chức làm việc với bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Lê Văn Phước, có sự tham gia của các cơ quan: Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc Hội, Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Khánh Hòa, Công ty TNHH Hoàn Cầu. Tại buổi làm việc, bà Hà trình bày đề nghị được giao 02 lô đất tái định cư (khoảng hơn 90m²/lô) tại Khu đô thị vị trí sân bay Nha Trang cũ; về đất sản xuất đề nghị nhà đầu tư trả lại diện tích đất sản xuất đã thu hồi của gia đình hoặc quy đổi diện tích tương đương 7 lô tái định cư.

Đại diện UBND tỉnh Khánh Hòa, Công ty TNHH Hoàn Cầu trình bày cụ thể phương án hỗ trợ nhà ở (diện tích đất ở) đối với hộ gia đình bà Hà: *“UBND thành phố Nha Trang đã có Quyết định số 1185/QĐ-UBND về việc giao cho gia đình bà Hà 02 lô đất ở đô thị có tổng diện tích đất 107,5m², Khu đô thị VCN Phước Long; Công ty TNHH Hoàn Cầu sẽ hỗ trợ 100% tiền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Hà, với số tiền 537.500.000 đồng (thay vì trước đó Công ty chỉ hỗ trợ 75%). Việc bà Hà yêu cầu giao 02 lô đất TĐC (khoảng hơn 90m²/lô) tại Khu đô thị vị trí sân bay Nha Trang cũ, do hiện tại quỹ đất tại Khu đô thị vị trí sân bay Nha Trang cũ không còn; việc bố trí diện tích đất phục vụ sản xuất kinh doanh theo như đề nghị của Bà Hà thì phải thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; vì vậy yêu cầu trên của gia đình bà Hà không thể thực hiện được.”*

Phương án giải quyết dứt điểm

Để giải quyết dứt điểm khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Hà, UBND tỉnh Khánh Hòa đã kiến nghị Tổ công tác theo Quyết định số 1849/QĐ-TTg ngày 27/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ như sau:

- Tổ công tác theo Quyết định số 1849/QĐ-TTg tổ chức đối thoại, vận động bà Hà nhận 02 lô đất với tổng diện tích 107,5m² tại Khu đô thị VCN Phước Long và Công ty TNHH Hoàn Cầu sẽ hỗ trợ 100% tiền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Hà.

- Trường hợp bà Hà không nhận đất, Tổ công tác theo Quyết định số 1849/QĐ-TTg báo cáo Thủ tướng Chính phủ và có văn bản về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Hà.

2. Vụ 04 hộ gồm các ông, bà: Nguyễn Thị Tịnh, Nguyễn Huy Tâm, Nguyễn Thị Toán, Nguyễn Tô Duy, cùng trú tại phường Phước Long, TP Nha Trang

a. Nội dung đơn: 04 hộ gồm các ông, bà: Nguyễn Thị Tịnh, Nguyễn Huy Tâm, Nguyễn Thị Toán, Nguyễn Tô Duy, trú tại: số 50, Đại lộ Nguyễn Tất Thành, phường Phước Long, thành phố Nha Trang có đơn ghi ngày 21/8/2018 gửi Cục 2, Thanh tra Chính phủ, với nội dung: Đề nghị Thanh tra Chính phủ có ý kiến với UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đang sinh sống ổn

định (Nguyễn Thị Tịnh 125 m²; Nguyễn Huy Tâm 258 m²; Nguyễn Thị Toán và Nguyễn Tô Duy 139 m²) trong 6.332 m² đất thuộc khu A Dự án khu đô thị Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Ngày 10/9/2018, Thanh tra Chính phủ có Công văn số 1506/TTCP-C.II về việc chuyển đơn của 04 hộ nêu trên, đề nghị UBND tỉnh Khánh Hòa chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền xem xét đối với kiến nghị của các hộ dân về cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

b. Quá trình giải quyết của các cơ quan chức năng

Sau khi nhận được đơn của các ông, bà: Nguyễn Thị Tịnh, Nguyễn Huy Tâm, Nguyễn Thị Toán và Nguyễn Tô Duy, với nội dung: Đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sinh sống, thuộc quy hoạch khu A của dự án Khu đô thị mới Phước Long, UBND tỉnh Khánh Hòa đã chỉ đạo UBND thành phố Nha Trang kiểm tra hồ sơ, xem xét giải quyết kiến nghị của các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố Nha Trang tiến hành xem xét, kiểm tra, hồ sơ có liên quan, xét thấy 04 trường hợp đơn nêu trên có nhà đất thuộc ranh giới giải tỏa để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, có vị trí tiếp giáp mặt đường đại lộ Nguyễn Tất Thành, đã được UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 1615/QĐ-UB ngày 10/6/2004 về việc thu hồi đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng, nằm trong dự án Khu dân cư sông Tắc I – Nha Trang được duyệt và Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 01/8/2008 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1615/QĐ-UB ngày 10/6/2004 về việc thu hồi đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng, nằm trong dự án Khu dân cư sông Tắc I - Nha Trang được duyệt với nội dung: *Thu hồi diện tích 465.190m² (46,5190ha) đất tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Nha Trang làm chủ đầu tư.* Do đó, 04 trường hợp trên không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND thành phố Nha Trang đã có các văn bản: Văn bản số 7662/UBND-TNMT ngày 31/10/2018 về việc trả lời đơn cho ông Nguyễn Huy Tâm; văn bản số 7663/UBND-TNMT ngày 31/10/2018 trả lời đơn cho ông Nguyễn Tô Duy; văn bản số 7664/UBND-TNMT ngày 31/10/2018 trả lời đơn cho bà Nguyễn Thị Toán và văn bản số 7665/UBND-TNMT ngày 31/10/2018 trả lời đơn cho bà Nguyễn Thị Tịnh, theo đó, UBND thành phố Nha Trang đề nghị 04 trường hợp trên hợp tác kê khai, kiểm kê và cung cấp giấy tờ nguồn gốc đất đối với thửa đất thuộc ranh giới giải tỏa để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long.

Mặt khác, tại điểm 5 khoản I mục C Kết luận, kiến nghị của Báo cáo kết luận số 157/KL-TTCP ngày 30/01/2011 của Thanh tra chính phủ về kiểm tra, xác minh khiếu nại của công dân liên quan tới dự án Khu đô thị mới Phước Long, thành phố

Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa có nội dung: *Đối với qui hoạch Khu A của dự án: Từ hẻm 02 đến hẻm 50, Đại lộ Nguyễn Tất Thành, theo qui hoạch mặt bằng sử dụng đất dự án là khu đất nhà vườn diện tích 6332m², trên diện tích này có 52 hộ dân cư hiện hữu đang sinh sống ổn định. UBND tỉnh cần xem xét điều chỉnh qui hoạch theo hướng qui hoạch chỉnh trang đô thị nhằm ổn định không làm đảo lộn cuộc sống của nhân dân.*

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thực hiện nội dung nêu trên, UBND thành phố Nha Trang đã có Văn bản số 1052/UBND-VP ngày 30/3/2012 kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo về hướng xử lý. UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng tham mưu. Ngày 22/5/2012, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1050/SXD-KTQH với nội dung: *Việc điều chỉnh quy hoạch theo hướng chỉnh trang sẽ không phù hợp với quy hoạch đã được công bố. Ngoài ra, việc giữ lại các khu vực chỉnh trang trong khu đô thị mới sẽ khó khăn trong việc khớp nối hệ thống hạ tầng đồng bộ và bộ mặt kiến trúc cảnh quan đô thị cửa ngõ phía Nam thành phố (cao độ san nền của dự án chênh cote so với khu hiện trạng từ 1,5-2m, nhà cửa hiện trạng khu dân cư tự phát, hệ thống hạ tầng tạm bợ, chắp vá...). Việc điều chỉnh quy hoạch chỉnh trang khu vực của 52 hộ dân mặt tiền đường Nguyễn Tất Thành trong tổng số 290 hộ trong khu vực phải giải tỏa, dẫn đến khiếu nại đòi quyền lợi như nhau gây khó khăn trong công tác bồi thường, giải tỏa; tạo tiền lệ không tốt cho các dự án khác đang triển khai trên toàn tỉnh. Kiến nghị UBND tỉnh cho phép thực hiện theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Phước Long đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 23/10/2008.*

Sau khi xem xét, UBND tỉnh có Công văn số 3038/UBND-XDND ngày 06/6/2012 có ý kiến như sau: *Đối với Khu A (từ hẻm 02 đến hẻm 50) đại lộ Nguyễn Tất Thành: Yêu cầu tổ chức thực hiện theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 23/10/2008. Tiếp đến, trên cơ sở tham mưu của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Khánh Hòa đã có Thông báo số 18/TB-UBND ngày 08/01/2019 kết luận chỉ đạo về giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất (trong đó có Dự án Khu đô thị mới Phước Long). Theo đó, UBND thành phố Nha Trang đã có văn bản số 1016/UBND-TNMT ngày 01/02/2019 triển khai thực hiện.*

Tiếp đến, trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch số 363/KH-TTTP ngày 20/3/2019 của Thanh tra Chính phủ, UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp và có Thông báo số 252/TB-UBND ngày 16/7/2019 kết luận cuộc họp về việc kiểm tra, rà soát, giải quyết một số vụ việc đông người, phức tạp trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, theo đó: *Giao Thanh tra tỉnh rà soát lại các nội dung giải trình của UBND tỉnh tại các văn bản số 2676/BC-UBND ngày 01/6/2011, số 5873/BC-UBND ngày 31/10/2011 (giải trình đối với Điểm 5 Khoản 1.1 Mục I Phần C - Báo cáo kết luận số 157/KL-TTTP ngày*