

Số: *4078* /TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày *27* tháng *4* năm 2018

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án thu hồi đất bổ sung để  
phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong  
năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.**

VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA	
<b>ĐẾN</b>	Số: <i>1967</i> ..... Ngày: <i>02/5</i> .....
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Để có cơ sở cho việc thu hồi đất đối với các dự án theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 của Luật đất đai năm 2013, ngày 18/4/2018 UBND tỉnh đã có Tờ trình số 3722/TTr-UBND đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2018, như sau:

Tổng số: 09 dự án với tổng diện tích là 201,78ha. Trong đó:

+ Dự án có vốn trong ngân sách: 03 dự án với tổng diện tích: 14,06 ha.

+ Dự án có vốn ngoài ngân sách: 06 dự án với tổng diện tích: 187,72 ha.

Nay, tại báo cáo số 1666/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất bổ sung 04 dự án mang tính cấp bách cần thu hồi đất để thực hiện trong năm 2018, gồm:

+ Nút giao thông Ngọc Hội bổ sung với diện tích 0,2 ha;

+ Đường Vành đai 2 (đoạn kết nối nút giao thông Ngọc Hội) bổ sung với diện tích 1,05 ha;

+ Xây dựng Chùa Quang Thánh (bị ảnh hưởng bởi giải tỏa nút giao thông Ngọc Hội) với diện tích 0,22 ha;

+ Đường dây 110Kv thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời AMI Khánh Hòa với diện tích 0,4 ha (theo phương án thỏa thuận hướng tuyến đã được UBND tỉnh thống nhất tại văn bản số 11466/UBND-KT ngày 01/12/2017).

Như vậy, các dự án Nhà nước thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai sau khi bổ sung gồm:

Tổng số: 13 dự án với tổng diện tích là 203,8 ha. Trong đó:

+ Dự án có vốn trong ngân sách: 05 dự án với tổng diện tích: 15,31 ha.

+ Dự án có vốn ngoài ngân sách: 08 dự án với tổng diện tích: 188,49 ha.

*(Đính kèm Danh mục các dự án thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018)*

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh./.

*(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 3722/TTr-UBND ngày 18/4/2018 UBND tỉnh)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, CT, KHĐT, NNPTNT;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, HB, CN, VC, KN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Thiên**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRONG NĂM 2018 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA.**

*(Kèm theo Tờ trình số 14078 /TTr-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2018)*

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã, phường)	Chủ đầu tư	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
<b>A. Công trình sử dụng vốn ngân sách</b>		<b>15.31</b>			
<b>I</b>	<b>Tp.Nha Trang</b>				
1	Mở rộng hệ thống thu gom xử lý nước thải tại một số khu vực nội thị Tp.Nha Trang	1.70	xã Vĩnh Thái	BQL Phát triển tỉnh Khánh Hòa	Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 22/03/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
2	Nút giao thông Ngọc Hội	0.20	phường Ngọc Hiệp	BQL ĐTXD các Công trình Giao thông	Bổ sung diện tích thu hồi đã có trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 06/07/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh
3	Đường Vành đai 2 (đoạn kết nối nút giao thông Ngọc Hội)	1.05	các phường Ngọc Hiệp, Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa	BQL ĐTXD các Công trình Giao thông	Bổ sung diện tích thu hồi đã có trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 06/07/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh
<b>II</b>	<b>Huyện Diên Khánh</b>				
4	Khu dân cư và Tái định cư Diên An	11.50	xã Diên An	UBND huyện Diên Khánh	Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Diên Khánh
5	Khu tái định cư Bầu Gáo	0.86	thị trấn Diên Khánh	UBND huyện Diên Khánh	Bổ sung diện tích thu hồi đã có trong Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 13/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh
<b>B. Công trình có vốn ngoài ngân sách</b>		<b>188.49</b>			
<b>I</b>	<b>Tp.Nha Trang</b>				
1	Đường số 4	0.90	phường Vĩnh Hòa	Công ty TNHH GranitVina Nha Trang	Thông báo số 793/TB-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh
2	Chùa Quang Thánh	0.22	phường Ngọc Hiệp	Chùa Quang Thánh	Văn bản số 522/UBND-XDND ngày 15/02/2018 của UBND tỉnh
<b>II</b>	<b>Huyện Diên Khánh</b>				

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã, phường)	Chủ đầu tư	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
3	Cụm công nghiệp Diên Phú (giai đoạn 2)	9.90	xã Diên Phú	Cty Cổ phần Đầu tư VCN	Thông báo số 118/TB-UBND ngày 01/03/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án mở rộng Cụm CN Diên Phú giai đoạn 2
4	Di dời kênh mương tưới tiêu	0.27	xã Diên Phú	Cty Cổ phần Đầu tư VCN	Hỗ trợ di dời kênh mương tưới tiêu do ảnh hưởng dự án Mở rộng Cụm CN Diên Phú
<b>III</b>	<b>Huyện Cam Lâm</b>				
5	Nhà máy điện mặt trời Điện lực Miền Trung	70.00	xã Cam An Bắc	Tổng Công ty Điện lực Miền Trung	- Dự án được Bộ Công Thương ban hành QĐ số 2965/QĐ-BCT ngày 31/7/2017 phê duyệt bổ sung Dự án vào QH phát triển điện lực tỉnh KH giai đoạn 2016-2020, xét đến 2035; - Dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại QĐ số 652/QĐ-UBND ngày 10/3/2017.
6	Nhà máy điện mặt trời AMI Khánh Hòa (Nhà máy điện mặt trời+ đường dây 110kV+Trạm biến áp)	66.80	xã Cam An Nam	Công ty Cổ phần Năng lượng Ami Khánh Hòa	- Dự án được Bộ Công Thương ban hành QĐ số 3645/QĐ-BCT phê duyệt bổ sung Dự án vào QH phát triển điện lực tỉnh KH giai đoạn 2016-2020, xét đến 2035; - UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại QĐ số 2995/QĐ-UBND ngày 10/10/2017.
7	Nhà máy điện mặt trời Trung Sơn	40.00	Xã Cam An Bắc	Công ty Cổ phần Phát triển năng lượng Trung Sơn	- Dự án được Bộ Công Thương ban hành QĐ số 853/QĐ-BCT ngày 19/3/2018 phê duyệt bổ sung Dự án vào QH phát triển điện lực tỉnh KH giai đoạn 2016-2020, xét đến 2035;
<b>IV</b>	<b>Tp.Cam Ranh</b>				
8	Đường dây 110Kv thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời AMI Khánh Hòa	0.40	phường Cam Nghĩa, xã Cam Phúc Bắc và Cam Thành Nam	Công ty Cổ phần Năng lượng Ami Khánh Hòa	Văn bản số 11466/UBND-KT ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh về thỏa thuận hướng tuyến 110kV thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời AMI.

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2018

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA  
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 5.**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Sau khi xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2018 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua danh mục các dự án thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

Tổng số: 13 dự án với tổng diện tích là 203,8 ha. Trong đó:

+ Dự án có vốn trong ngân sách: 05 dự án với tổng diện tích: 15,31 ha.

+ Dự án có vốn ngoài ngân sách: 08 dự án với tổng diện tích: 188,49 ha.

*(Đính kèm Danh mục các dự án thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018)*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh, căn cứ Nghị quyết này chỉ đạo các địa phương và các cơ quan chuyên môn thực hiện thu hồi đất theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VI nhiệm kỳ 2016 - 2020, kỳ họp thứ 5 thông qua./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh, CP;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, VN, ĐN.

**CHỦ TỊCH**